



Département de Maine-et-Loire

Arrondissement de Saumur

Extrait du registre des arrêtés de la commune de NOYANT-VILLAGES

ARRETE N° A-URB-2025-001

ARRETE PORTANT SUR LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°1 DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE NOYANT-VILLAGES

Le Maire de la commune de Noyant-Villages (49490) ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-36 à 44,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Noyant-Villages approuvé le 27 mars 2023,

- Ayant depuis fait l'objet d'une procédure de Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du 13 mai 2024,
- Faisant actuellement l'objet d'une Modification simplifiée n°2 (prescrite par arrêté du maire du 24 septembre 2024),

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la modification du PLU pour le motif suivant :

- Ajustement de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « Boulevard des Ecoles », induisant par ailleurs la diminution d'une zone Ue au profit d'une zone Ub (OAP et zonage) ;
- Ajustement d'un linéaire commercial au niveau du règlement graphique (zonage) ;
- Ajout de bâtiments identifiés au titre du changement de destination (zonage et règlement écrit) ;
- Actualisation du nuancier du Maine-et-Loire (règlement écrit) ;

Considérant que les modifications à apporter ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- Ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- Créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

Considérant que la procédure de Modification est menée à l'initiative du Maire ;

Considérant que la procédure de Modification doit être notifiée aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

## ARRÊTE

### Article 1 :

Il est prescrit une procédure de modification de droit commun n°1 du PLU de Noyant-Villages, pour les motifs décrits ci-avant ;

### Article 2 :

Le dossier de Modification de droit commun n°1 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique ;

### Article 3 :

Le dossier de Modification de droit commun n°1 et, le cas échéant, les avis émis par le Préfet et les Personnes Publiques Associées, seront joints au dossier d'enquête publique ;

### Article 4 :

A l'issue de cette disposition, Monsieur le Maire de la commune de Noyant-Villages en présentera le bilan devant le conseil municipal qui délibérera et adoptera le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

### Article 5 :

Conformément aux articles R 153-20 à R 153-22 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet :

- D'un affichage au siège de la Mairie de la commune de NOYANT-VILLAGES durant un mois ;
- D'une mention dans un journal diffusé dans le département.

### Article 6 :

Une copie du présent arrêté sera transmis pour notification et exécution aux services concernés.

### Article 7 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication.

Fait à NOYANT-VILLAGES, le 3 novembre 2025

Le Maire,



Adrien DENIS